

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Железнодорожная д.22

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	19,61
Содержание	10,64
Уборка территории	0,89
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,14
Текущий ремонт руб./м.кв.:	0

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
Содержание жилого помещения			19 651,44	19,61
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	894,00	0,89
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.		790,00	0,79
Материалы уборщица/дворник	м.кв.		104,00	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	11 803,56	11,78
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			1 482,96	1,48
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	480,96	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	1 002,00	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт.			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	1 372,74	1,37
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	4 118,22	4,11
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	681,36	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	501,00	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	2 505,00	2,50
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	1 142,28	1,14
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	1 142,28	1,14
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	6 953,88	6,94